

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №33А по ул. Фрязиновская в г. Вологде.

Дата проведения: «30» ноября 2013 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160029, г. Вологда, ул.Фрязиновская, д.33А.

Собрание проводится: по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде: Федоровой В.И.(кв.19), Поповой О.С. (кв.30), Бычковой Н.А.(кв.14).

Форма проведения общего собрания: собрание - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, в соответствии со ст.44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме осуществлялось посредством принятых решений и подсчитанных голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по вопросам поставленным на голосование.

Начало проведения собрания: 19 часов 30 мин.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме или их представители, обладающие 1300,4 голосов/2152,0 голосов, что составляет – 60,42% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Повестка дня и результаты голосования по вопросам повестки дня:

1.Вопрос повестки дня. Избрание председателя собрания и состав счетной (ревизионной) комиссии ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- Избрать председателем общего собрания ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде собственника помещения/квартиры – Федорову В.И.(кв.19) и состав счетной (ревизионной) комиссии общего собрания из 2 человек: собственников помещений/квартир – Бычковой Н.А. (кв.14), Поповой О.С. (кв.30).

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

2.Вопрос повестки дня. Прекращение управляющей компанией ОАО «Фрязиново» выполнение функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- В связи с прекращением (окончанием), в порядке ч.5.ст.162ЖК РФ, срока действия заключенного управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде - с 01.01.2014г. управляющей компанией ОАО «Фрязиново» прекратить выполнение всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Договор управления домом, заключенный управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома с 01.01.2014г. считать расторгнутыми, обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компанией ОАО «Фрязиново» собственниками помещений дома по оплате жилого помещения - прекращаются с момента их полного исполнения.

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

3.Вопрос повестки дня. Оплата собственниками помещений дома выставленных управляющей компании ОАО «Фрязиново» платежей (включая платы за жилое помещение и коммунальные услуги за декабрь 2013 года) в срок до 15.01.2014г., согласно выставленных квитанций.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- В связи с принятием положительного решения по 2-му вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений дома - всем собственникам помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде в срок до 01.02.2014г. урегулировать (произвести сверку) с управляющей компанией ОАО «Фрязиново» по всем вопросам, в т.ч. по имеющейся (возможной) задолженности, и произвести окончательные расчеты по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» квитанций на оплату (включая за декабрь 2013 года).

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

4.Вопрос повестки дня. Расторжение управляющей компании ОАО «Фрязиново», с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и обслуживанием собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами.

Формулировка принятого решения по 4-му вопросу повестки дня:

- Управляющей компании ОАО «Фрязиново», заключившей от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и обслуживания собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в срок до 20 декабря 2013 года подать в ресурсоснабжающие организации города, с которыми заключены вышеуказанные договора, заявки на их расторжение и перезаключении данных договоров с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

5.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 5-му вопросу повестки дня:

- Выбрать с 01.01.2014г. способ управления многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (расположенной: г.Вологда, ул.Дальняя, д.206).

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

6.Вопрос повестки дня. Представление управляющей компанией ОАО «Фрязиново» отчета о финансово-хозяйственной деятельности связанной с управление многоквартирным ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде за период 2012-2013г.г. и передача его и всей имеющейся и относящуюся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1».

Формулировка принятого решения по 6-му вопросу повестки дня:

- управляющей компании ОАО «Фрязиново» в срок до 01 февраля 2014 года представить и передать отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ОАО «Фрязиново», связанной с управление многоквартирным ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде за период 2012-2013г.г., всю имеющуюся и относящуюся к управлению данным

жилым домом техническую и бухгалтерскую документацию, произвести возврат всех предъявленных к оплате и собранных управляющей компанией ОАО «Фрязиновое» и уплаченных собственниками помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде денежных средств по статье «капитальный ремонт дома» вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» в соответствии с п.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

7.Вопрос повестки дня. Заключение собственниками помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» договора управления многоквартирным домом.

Формулировка принятого решения по 7-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде заключить с 01.01.2014г. с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования: ЗА ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

8.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде. Порядок их оплаты.

Формулировка принятого решения по 8-му вопросу повестки дня:

- ежемесячная плата(тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2014г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере – 20,10 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере -17,69 рублей, вывоз мусора -2,41рублей. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

9.Вопрос повестки дня. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка принятого решения по 9-му вопросу повестки дня:

- ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» путем подачи заявки в срок до 01 января 2014 года, от имени собственников помещений, заключить с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) все иные договора, необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

10.Вопрос повестки дня. Избрание Совета ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 10-му вопросу повестки дня:

Избрать Совет жилого дома №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде собственников помещения/квартиры в следующем составе: Федоровой В.И.(кв.19), Поповой О.С. (кв.30), Бычковой Н.А.(кв.14).

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято

11.Вопрос повестки дня. Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений.

Формулировка принятого решения по 11-му вопросу повестки дня:

-довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, установленных вестибюле на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «30» ноября 2013 года.

Председатель собрания:  /Федорова В.И./ (кв.19),

Секретарь собрания:  /Быкова Н.А./ (кв.14),

Члены счетной комиссии:  /Попова О.С./ (кв.30).